



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202200139094  
Iratazonosító: IR-000880765/2022  
Iktatószám: SO/ETDR/1923-21/2022  
Ügyintéző: Dobos Vera  
Elérhetősége: +3684795027, dobos.vera@siofok.gov.hu

**Tárgy:** Használatbavételi engedélyezési eljárás  
8621 Zamárdi, Kossuth Lajos utca 26., Hrsz.: 2056/6  
50 egységes társasház építése – II.ütem – B épület  
**használatbavételi engedély**

### HATÁROZAT

Az KA-BA Kft. 2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 35. szám /a továbbiakban: Építető/ kérelmének helyt adok, a 8621 Zamárdi, Kossuth Lajos utca 26. szám, 2056/6 hrsz alatti ingatlanon a Siófoki KÖH Jegyzője által 80-23/2015 (09.08.) számú, IR-000446158/2015 ÉTDR iratazonosítójú határozattal kiadott építési engedély alapján felépített 50 lakásos társasház és 2 db személyfelvonó II. ütemének (A telek keleti részére tervezett „B” jelű épületrész és 1 db személyfelvonó)

### használatbavételét

az alábbi kikötésekkel engedélyezem.

1. Az építési tevékenység rövid leírása: Földszint + 3 emelet kialakítású épület II üteme – „B” jelű épületrész használatbavétele.
2. Az „A” és „B” jelű épületrész földszint hasznos alapterülete 847,64 m<sup>2</sup>, az általános szintek alapterülete 1045,24 m<sup>2</sup>, a 3. emelet alapterülete 622,64 m<sup>2</sup>, összesen 3560,76 m<sup>2</sup>
3. Az építmény rendeltetése: 50 lakásos lakóépület a közös helyiségekkel II. üteme – 25 lakás „B” jelű épületrész
4. Az önálló rendeltetési egységek száma, rendeltetésének megjelölése és hasznos alapterülete önálló rendeltetési egységenként:

önálló rendeltetési egység jele	rendeltetése	hasznos alapterülete/ m <sup>2</sup>
1. B07	lakás	32,60
2. B08	lakás	65,90
3. B09	lakás	65,90
4. B10	lakás	70,00
5. B11	lakás	59,10
6. B12	lakás	59,10
7. B21	lakás	65,90

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1.

Hivatali kapu: SIOFOKEPO KRID: 757592325

8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Telefon: +3684/519-024 Email: [ephivatal@siofok.gov.hu](mailto:ephivatal@siofok.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

8. B22	lakás	65,90
9. B23	lakás	65,90
10. B24	lakás	70,00
11. B25	lakás	59,10
12. B26	lakás	59,10
13. B27	lakás	59,10
14. B28	lakás	61,70
15. B37	lakás	65,90
16. B38	lakás	65,90
17. B39	lakás	65,90
18. B40	lakás	70,00
19. B41	lakás	59,10
20. B42	lakás	59,10
21. B43	lakás	59,10
22. B44	lakás	61,70
23. B48	lakás	105,80
24. B49	lakás	94,40
25. B50	lakás	95,20

5. A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.
6. A Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya a nyilatkozatát BA/61/727-5/2022 számon megadta.

#### SZAKKÉRDÉS ELBÍRÁLÁSA

Hivatkozva a(z) Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1. (8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.) 2022.04.11. napján érkezett, **SO/ETDR/1923-3/2022.** számú megkeresésre, a **KA-BA Kft. (2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 35.)** kérelmére, a **Zamárdi, Kossuth Lajos, utca 26. szám, és 2056/6. hrsz. alatti ingatlanon, 50 egységes társasház építése -II.- ütem, "B" épület, használatbavételi engedélye** tárgyában indított eljárás kapcsán felmerült szakkérdés tekintetében, a beérkezett dokumentációk átvizsgálása, valamint a 2022.04.21. napján tartott helyszíni szemle tapasztalatai alapján, a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya az alábbiak szerint nyilatkozik:

#### A DÖNTÉS MEGHOZATALÁNAK AKADÁLYA NINCS

az engedély kiadásához hozzájárulunk

Az épületben az új személyfelvonó ellenőrzésére, és a villanszerelés villamos biztonságtechnikai ellenőrzésre került sor.

Tájékoztatom az üzemeltetőt, hogy a **24-1367** azonosító számú (jelen időpontban vizsgált) berendezéssel kapcsolatban, köteles, többek között:

---

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1.

Hivatali kapu: SIOFOKEPO KRID: 757592325

8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Telefon: +3684/519-024 Email: [ephivatal@siofok.gov.hu](mailto:ephivatal@siofok.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

1. 15 napon belül a BFKH-MMFF-Műszaki Felügyeleti Osztályhoz bejelenteni az üzemeltető adatainak megváltozását,
2. a berendezés egy évet meghaladó kikapcsolása vagy leállítása esetén a veszélytelenítés iránti intézkedés megtenni, valamint a szakszerűségének ellenőrzését a nyilvántartott szervezetnél megrendelni,
3. felhívom a kivitelező és a beruházó figyelmét arra, hogy a javított kiviteli terv egy példányát a felvonókönyvhöz csatolva a helyszínen kell tárolni,

A használatbavételi engedély kiadásához történő hozzájárulásunk az eddig tudomásunkra jutott adatok alapján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. sz. táblázat 13. pontja, valamint a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet értelmében adtuk ki.

A 2022.04.21. napján történt helyszíni ellenőrzésen, az ellenőrzési jegyzőkönyvben hiányosságok rögzítésére került sor. A hiányosságokat, a kivitelezők, az Elektro Bt. képviselője, és Kocsis Andrea vezető nyilatkozata alapján megszüntették.

#### **Megjegyzés:**

**A lakásokban, az egyes villamos berendezések elhelyezésére később kerül sor. A villamos berendezések elhelyezése után, de még az érintett lakások használatba vételének megkezdése előtt, az érintett berendezések esetében az érintésvédelmi mérést és szabványossági vizsgálatot el kell végezni.**

**A mérések, és az újbóli szabványossági felülvizsgálat elkészítése előtt a tényleges használatbavétel nem történhet meg.**

**A mérés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyet Hatóságunk részére meg kell küldeni. Nem megfelelő mérési eredmények esetén a hibákat el kell hárítani.**

**Felhívom a beruházó/építető figyelmét, hogy a fentiek elvégzéséről a későbbi üzemeltetőt, valamint a lakástulajdonosokat írásban tájékoztassa.**

A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat megállapított díja 88.000,- Ft. Az eljárási költség befizetése megtörtént. Eljárási díj visszafizetési kötelezettség az ügyfél részére nem keletkezett

A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatot, a berendezések érintésvédelmi ellenőrzése és felülvizsgálata vonatkozásában, a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rend. 19. §-a, az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rend. (továbbiakban: OTSZ) 276-278. §-a; a villámvédelmi felülvizsgálatot és erősáramú villamos berendezések vonatkozásában az OTSZ 279-281. §-a, indokolja.

Döntésünket a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló, 365/2016 (XI. 29.) Kormányrendelet 14.§ (2),

---

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1.

Hivatali kapu: SIOFOKEPO KRID: 757592325

8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Telefon: +3684/519-024 Email: [ephivatal@siofok.gov.hu](mailto:ephivatal@siofok.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

és a 13.§ (2) bekezdéseiben, továbbá az 1. számú mellékletében meghatározott illetékességünkben hoztuk meg.

Pécs, 2021.04.22.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

dr. Borsos Donát  
osztályvezető

7. A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a szakhatósági állásfoglalását 36460/619-7/2022. ált. számon megadta.

### **S z a k h a t ó s á g i á l l á s f o g l a l á s**

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 1.) megkeresése alapján KA-BA Kft. (2120 Dunakeszi, Kossuth L. u. 35.) kérelmére 8621 Zamárdi, Kossuth L. u. 26.; 2056/6 hrsz. alatti 50 lakásos lakóépület II. ütemében B épületrészben 25 lakás használatbavételi engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

### **h o z z á j á r u l o k .**

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

### **I n d o k o l á s**

KA-BA Kft. (2120 Dunakeszi, Kossuth L. u. 35.) ügyfél kérelmére indult használatbavételi engedélyezési eljárás ügyben a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 1.), mint engedélyező hatóság 2022. április 8-án megkereste a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltséget (8600 Siófok, Somlay A. u. 3.), mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság az ügyfél által feltöltött dokumentáció, a helyszíni szemlén tapasztaltak és a benyújtott hiánypótlások alapján a 8621 Zamárdi, Kossuth L. u. 26.; 2056/6 hrsz. alatti 50 lakásos lakóépület II. ütemében B épületrészben 25 lakás használatbavételi engedélyének megadásához hozzájárultam.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-on alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Siófok, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Oláh László tű. alezredes**  
kirendeltségvezető

Tájékoztatom az építetöt, hogy az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék

---

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1.

Hivatali kapu: SIOFOKEPO KRID: 757592325

8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Telefon: +3684/519-024 Email: [ephivatal@siofok.gov.hu](mailto:ephivatal@siofok.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Felhívom az építető figyelmét arra, hogy:

- a bontási hulladékkal kapcsolatos kötelezettség nem teljesítése esetén 10.000 Ft – 1.000.000 Ft-ig terjedhető, többször ismételhető eljárási bírságot szabhatok ki.
- az épületet csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot, az egészséget ne veszélyeztesse.

Eljárási költség nem keletkezett, ezért annak mértékéről és viseléséről külön nem rendelkezem.

E döntés a közléssel végleges és végrehajtható.

Jelen döntés a közlésével véglegessé válik.

Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevelet a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz lehet benyújtani, a Pécsi Törvényszéknek (7623 Pécs, Rákóczi út 34.) címezve.

A pert az ellen a közigazgatási szerv ellen kell indítani, amely a jogvita tárgyát képező közigazgatási tevékenységet megvalósította.

A döntés ellen indított közigazgatási perben - a törvényszék előtt - jogi képviselő nem kötelező.

Jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet, mint elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a keresetlevelet kizárólag IKR rendszeren keresztül, az elektronikus űrlapbenyújtási-támogatási szolgáltatás (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) igénybevételével köteles benyújtani a közigazgatási döntést hozó szervnél.

Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag jogszabályban meghatározott elektronikus úton nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is valamennyi bírósági iratot elektronikusan kézbesíti a részére.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet - a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott - nyomtatványon is előterjesztheti.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél vagy jogi képviselőnek nem minősülő képviselője a keresetlevelet elektronikus úton is benyújthatja a fentiekben hivatkozott elektronikus űrlapbenyújtási-támogatási szolgáltatás igénybevételével.

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtása elektronikus úton történő kapcsolattartás vállalásnak tekintendő, de az elektronikus úton történő kapcsolattartásra vonatkozó bejelentést a fél vagy a képviselője az eljárás bármely szakaszában megteheti.

Az elektronikus út választása esetén az eljárás folyamán - ideértve az eljárás minden szakaszát és a rendkívüli perorvoslatot is - a fél, illetve képviselője köteles a bírósággal a kapcsolatot elektronikus úton tartani és a bíróság is valamennyi bírósági iratot elektronikusan kézbesíti a részére.

A keresetlevélnek tartalmaznia kell:

---

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

**Építésügyi Osztály 1.**

**Hivatali kapu: SIOFOKEPO KRID: 757592325**

8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Telefon: +3684/519-024 Email: [ephivatal@siofok.gov.hu](mailto:ephivatal@siofok.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

- az eljáró bíróság megjelölését,
- a felperes nevét, cégjegyzékszámát vagy más nyilvántartásba-vételi számát, lakcímét vagy székhelyét, adóazonosító számát és perbeli állását, továbbá képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - ha ilyennel rendelkezik - egyéb elérhetőségét,
- a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét,
- az alperes nevét, székhelyét és perbeli állását, továbbá - ha ismert - képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét,
- a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas, illetve ahhoz szükséges adatot,
- azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható,
- a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények, illetve azok bizonyítékai előadásával és
- a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát,

- amelyre a felperes bizonyítékként hivatkozik,
- amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve
- amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban a felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő a halasztó hatály elrendelésére irányulóan. Az azonnali jogvédelem iránti kérelmet a bírósághoz kell benyújtani, ha azt nem a keresetlevéllel együtt nyújtják be. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

A közigazgatási peres eljárásban a felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - illeték-feljegyzési jog illeti meg, mely révén mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket az fizeti meg, akit a bíróság erre kötelez.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Ha a bizonyítás lefolytatásának szükségessége a tárgyaláson kívüli elbírálás során merül fel, a per elbírálására a bíróság tárgyalást tűz ki

## INDOKOLÁS

Építető a meghatalmazottja útján használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a tárgyi ügyben.

A rendelkezésemre álló adatok, és a megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy:

- az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti - műszaki dokumentációnak megfelelően végezték el,
- a megvalósulási dokumentációban ábrázolt eltérések nem építési engedély köteles tevékenységek,

---

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

**Építésügyi Osztály 1.**

**Hivatali kapu: SIOFOKEPO KRID: 757592325**

8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Telefon: +3684/519-024 Email: [ephivatal@siofok.gov.hu](mailto:ephivatal@siofok.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



- az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van,
- az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel,
- az építmény zavartalan használatához az építési engedélyben előírt szükséges járulékos építmények megvalósultak, a környezetrendezést elvégezték,
- az [Épkiv. 14. §-a](#) szerinti nyilatkozat vagy a 39. § (8) bekezdés c) pontja szerinti szakértői vélemény rendelkezésre áll,
- az építési tevékenységet az építési engedély hatályossága alatt végezték.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Rendelet/ 39. § (1) bekezdése értelmében *használatbavételi engedély alapján vehető használatba az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény, építményrész, amelyre az építetőnek építési engedélyt kellett kérnie, ha b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni, vagy c) a 11/A. § (1) bekezdés szerinti építésügyi hatóság építési engedélye a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely szakkérdés tekintetében kikötést vagy feltételt tartalmazott, vagy ha az építési tevékenységgel az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a vizsgált szakkérdést érinti.*

Az eljárásba bevont szakhatóságok a nyilatkozatukat a rendelkező részben foglaltak szerint megadták.

Az építési/bontási tevékenység során keletkezett hulladékkal kapcsolatos tájékoztatást a Rendelet 40. § (8) bekezdése alapján tettem. A bejelentési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény /a továbbiakban: Ákr./ 77. §-a alapján a rendelkező részben jelzett szankciókat helyeztem kilátásba.

Döntésemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /a továbbiakban: Étv./ 44. §-a, az Ákr. és a Rendelet 39-40. §-aiban foglaltak figyelembevételével hoztam meg.

Az elektronikus ügyintézés lehetőségét a Rendelet 15. §-a biztosítja.

A közigazgatási per keretében érvényesíthető jogorvoslati jogot a véglegessé vált döntés tekintetében az Ákr. 114.§ (1) bekezdése biztosítja *„Az ügyfél - az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével - a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. ...”*.

A keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatást az építésügyi hatóság a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 12.§ (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, 39.§ (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/I.§-a alapján adta, mely utóbb hivatkozott jogszabályhely alapján: *„Az építésügyi hatóság vagy az építésfelügyeleti hatóság végleges döntését a közlésétől számított tizenöt napon belül lehet megtámadni.”*

A közigazgatási peres eljárás lefolytatására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság tekintetében a tájékoztatás a Kp. 7. § (1) bekezdése, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján történt. A jogi képviseletről a tájékoztatás a Kp. 27.§ (1) bekezdésén alapul.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettségről a Kp. 29.§ (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 608.§ (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézési és bizalmi szolgáltatás általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet 114.§ (1)-(2) bekezdése rendelkezik.

---

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1.

Hivatali kapu: SIOFOKEPO KRID: 757592325

8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Telefon: +3684/519-024 Email: [ephivatal@siofok.gov.hu](mailto:ephivatal@siofok.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A jogi képviselő nélkül eljáró fél által a keresetlevél jogszabályban meghatározott nyomtatványon történő benyújtását a Kp. 39.§ (2) bekezdése biztosítja. A jogi képviselő nélkül eljáró fél vagy jogi képviselőnek nem minősülő képviselője tekintetében az elektronikus kapcsolattartásról a Kp. 29.§ (1) bekezdése és a Pp. 605.§ (1)-(3) bekezdései alapján adott tájékoztatást az építésügyi hatóság.

A keresetlevél tartamát és ahhoz csatolandó iratok körét a Kp. 37.§ (1)-(3) bekezdései határozzák meg. Az azonnali jogvédelem lehetőségéről és annak benyújtásáról a Kp. 50.§ (1)-(4) bekezdései rendelkeznek. Az illeték-feljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 59.§ (1) bekezdésében és 62.§ (1) bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul. A tárgyalás megtartásáról a Kp. 77.§ (1)-(2) és (4) bekezdései alapján rendelkezett az építésügyi hatóság.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Siófok, 2022. május 6.

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Gombai Gyula**  
osztályvezető

Értesül:

KA-BA kft	Kérelmező (Építető)	Elektronikus úton	
Kocsis Andrea	Kérelmező (Építető)	Postai	2120 Dunakeszi, Magyar utca 38.
Baranya Megyei Kormányhivatal (műszaki biztonság)	Hatóság	ÉTDR felületen	
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Kirendeltség	Hatóság	ÉTDR felületen	

Véglegessé válás után:

KA-BA kft	Kérelmező (Építető)	Elektronikus úton	
Kocsis Andrea	Kérelmező (Építető)	Postai	2120 Dunakeszi, Magyar utca 38.

---

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
**Építésügyi Osztály 1.**

**Hivatali kapu: SIOFOKEPO KRID: 757592325**

8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Telefon: +3684/519-024 Email: [ephivatal@siofok.gov.hu](mailto:ephivatal@siofok.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>