



ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	Vt-3 szabadon álló	
ÉPÍTÉSI TELEK TERÜLETE:	4024m ²	
BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE MAX:	40% - 1609,6 m ²	
TERVEZETT BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	1474,17 m ² = 36,6%	- MEGFELEL
MAX SZINTERÜLETI MUTATÓ:	nincsen előírás	
TERVEZETT BRUTTÓ SZINTERÜLET:	5687,64m ² = 1,41	
MAX TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	nincsen előírás	
TERVEZETT TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	0 m ² = 0%	
MIN ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:	40% - 1609,6 m ²	
TERVEZETT BURKOLT FELÜLET:	820,46m ²	
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET:	4024-1640,24-820,46 + 73,68 = =1636,98m ² = 40,7%	- MEGFELEL
MAX HOMLOKZATMAGASSÁG:	9,50m (közterület felől)	
TERVEZETT HOMLOKZATMAGASSÁG:	5,43m; 9,24m; 9,30m; 9,48m;	- MEGFELELNEK
MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	9,50m	
TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	8,27m	- MEGFELEL
TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁG:	8,27m	



50LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE • ZAMÁRDI DAMJANICS JÁNOS UTCA • HRSZ.: 2056/6
 Építők: Kft. 2120 Dunakeszi Táncsics u. 9. tel/fax: 06-27-342-900. planum@vnet.hu www.epidialia.hu
 felelős építész tervező: GARY ANDRÁS • E/1 13-0049 • TÓTH SZILVESZTER • E 01-0497
 építők: K.A.-BA Kft. • 2120 DUNAKESZI KOSSUTH UTCA 35. KOCSISATTILA ügyvezető

E00
 HELYSZÍNRAJZ
 M:1:500
 2014.06.29.